STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 35302
14 oktober
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Zaltbommel, Binnenstad

gemeente Zaltbommel

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 1 oktober 2015 het bestemmingsplan Zaltbommel, Binnenstad gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Dit bestemmingsplan bevat een actuele planologische regeling voor de binnenstad.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op (zakelijk weergegeven):

- Het verruimen van de toegestane hoeveelheid bijgebouwen op het perceel Lange Strikstraat 5 tot 250 m^2.
- Het wijzigen van de bestemming van Nonnenstraat 2 in Centrum-3 met de functieaanduiding 'detailhandel'.
- Het toevoegen van de functieaanduiding 'kantoor' aan het pand Tolstraat 15.
- Het toevoegen van de functieaanduiding 'bierbrouwerij met proeflokaal' aan het voormalig Oriongebouw.
- In de bestemming Gemengd-1 toevoegen dat een terras niet groter mag zijn dan 57 m^2.
- Het wijzigen van de bestemming van Korte Steigerstraat 6 in Wonen.
- Het opnemen van een vergund bouwplan op het perceel Nonnenstraat 66.
- Het wijzigen van de bestemming van Markt 8 en 10 in Gemengd-6.
- Het verwijderen van de bouwaanduiding 'dakterras' op het perceel Waalkade 4.
- Het wijzigen van de omvang en de ligging van twee bouwblokken op het terrein van de Stadskwekerij.
- Het wijzigen van de bestemming van een deel van het perceel Omhoeken 9 in Centrum-3.
- Het opnemen van de functieaanduiding 'ligplaats woonboot' in de haven.
- Het wijzigen van de bestemming van het perceel hoek Omhoeken/Nonnenstraat in Maatschappelijk.
- Verschillende ondergeschikte technische en tekstuele aanpassingen.

Inzage
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 15 oktober 2015 t/m woensdag 25 november 2015tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel.

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen via onze site www.zaltbommel.nl (aanklikken ‘Wonen verkeer en veiligheid’: zie bestemmingsplannen).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0297.ZBMBP20130019-VS01.

Beroep
Bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan van **vrijdag 16oktober 2015t/m donderdag 26 november 2015** beroep worden ingesteld. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Inwerkingtreding bestemmingsplan
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.